



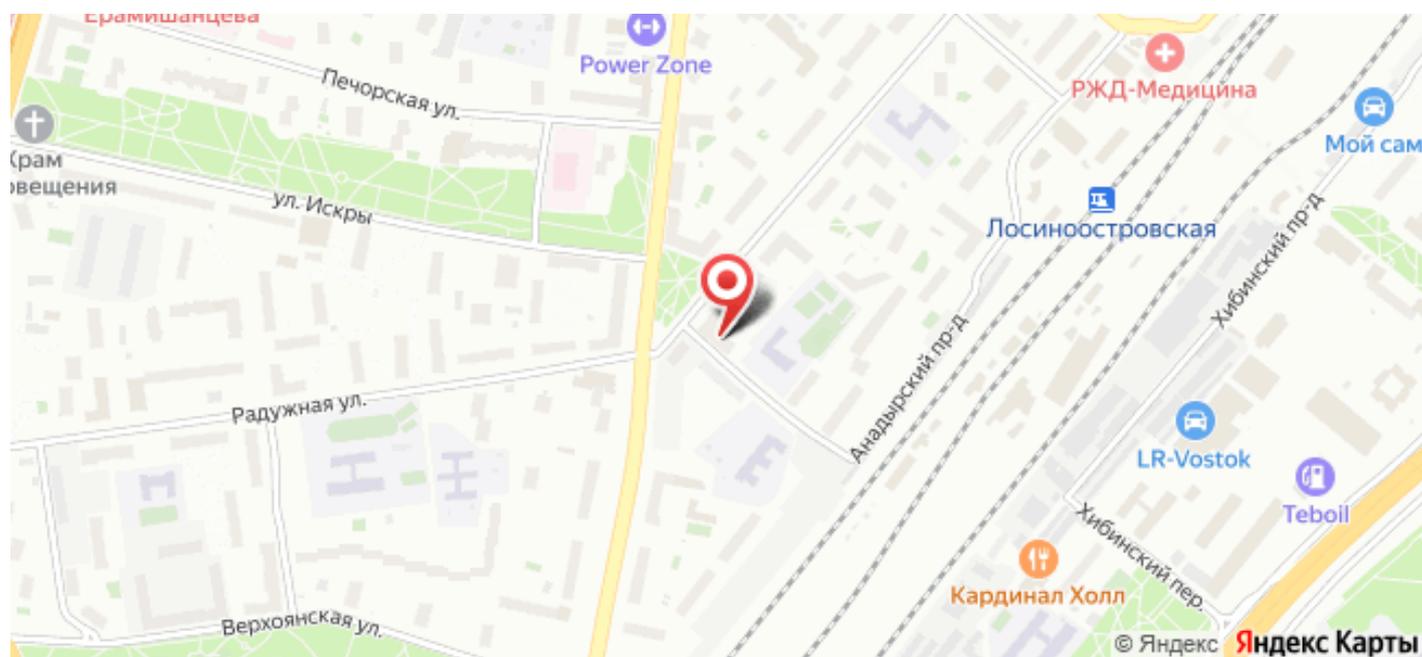
ЛОТ № 224480
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КОМИНТЕРНА, 4

Продается бизнес
38 000 000 рублей

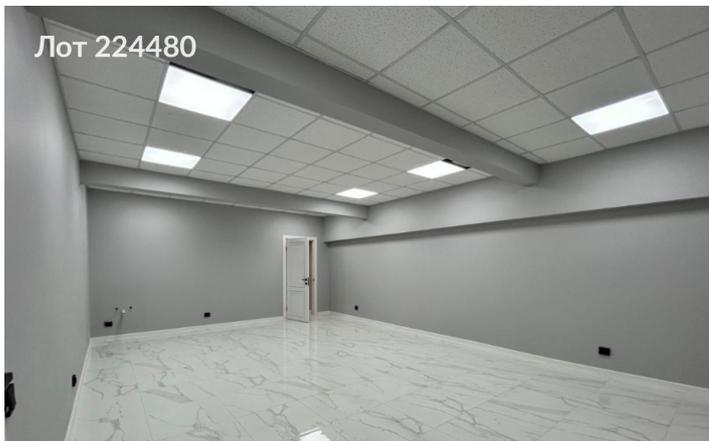
Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 270 квадратных метров. Месячный арендный доход (МАП): 565 000 рублей. Годовой арендный доход (ГАП): 6 780 000 рублей. Средняя доходность: 17,9% годовых, что превышает рыночные показатели. Окупаемость инвестиций: приблизительно 5,8 лет. Арендатор берет на себя расходы, связанные с коммунальными платежами и эксплуатацией помещения.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, арендный бизнес, готовый бизнес

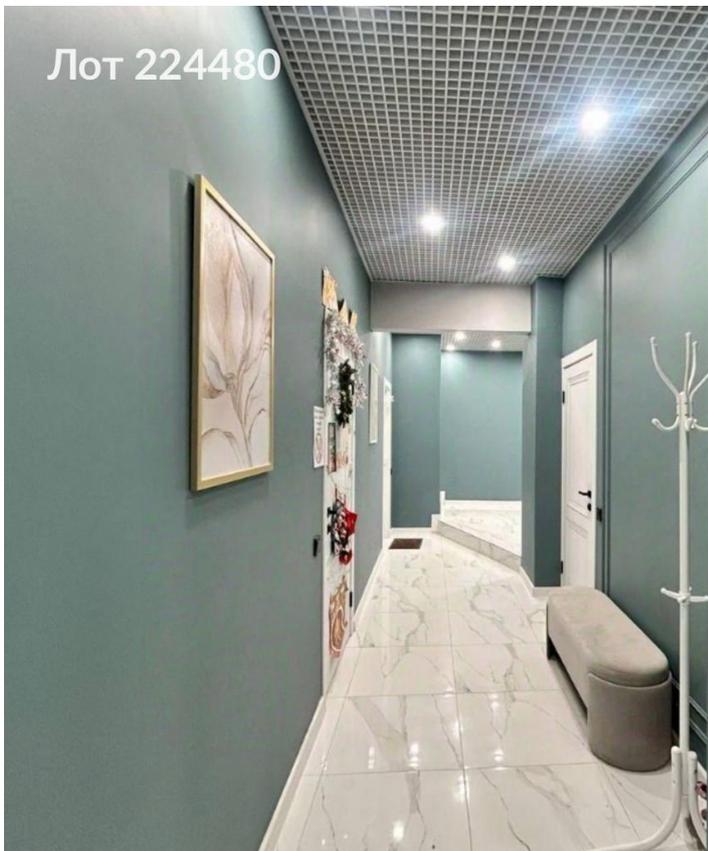
Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	270 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2026-02-12 12:13:09



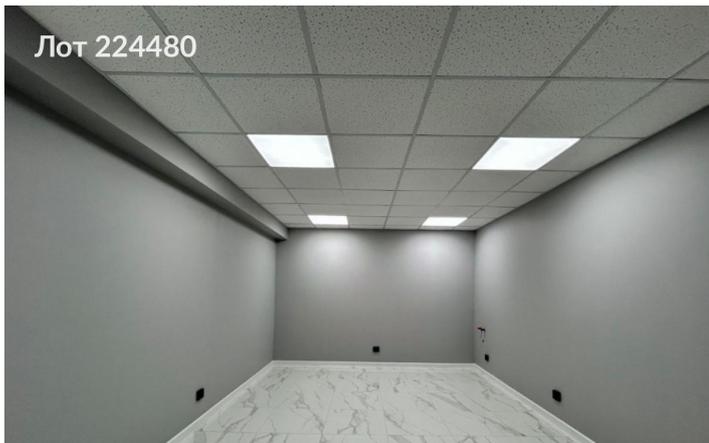
Лот 224480



Лот 224480



Лот 224480



Лот 224480

